



Indexcijfers woningbouw Q1 2021

Bijgewerkt t/m maart 2021

Bouwkostenindex is een ontwikkeling van IGG Bouweconomie.

1. INLEIDING

BouwkostenIndex.nl analyseert ieder kwartaal de bouwkosten indexcijfers. De indexcijfers worden bepaald voor ieder gebouwtype uit de website van BouwkostenKompas. In deze rapportage worden de gebouwtypen voor de woningbouw gecategoriseerd in een zestal hoofdgroepen. Hiervoor zijn via een verdeelsleutel losse indexcijfers gegenereerd en een totaal woningbouw indexcijfer. In paragraaf 1.5 zijn de verschillende hoofdgroepen weergegeven.

1.1. Kengetallen BouwkostenKompas

BouwkostenIndex en BouwkostenKompas zijn ontwikkelingen van IGG Bouweconomie, adviseurs in bouweconomie. IGG heeft standaardbegrotingen opgesteld voor de verschillende gebouwtypen in het BouwkostenKompas op basis van de eigen referenties en kostenkennis. In de verschillende gestandaardiseerde begrotingen zijn de hoeveelheden vastgelegd en zijn de elementprijzen gekoppeld aan een database met onderbouwde elementprijzen. IGG actualiseert maandelijks de database en berekent vervolgens ieder kwartaal de nieuwe indexcijfers.

1.2. Berekening indexcijfers

Voor de berekening van de indexcijfers geldt 1 januari 2007 als uitgangspunt. De kengetallen van alle gebouwtypen zijn in eerste instantie berekend voor die peildatum. De per kwartaal berekende kengetallen worden gedeeld door de corresponderende kengetallen van 1-1-2007; het indexcijfer is dit quotiënt x 100.

Samengestelde indexcijfers worden bepaald op basis van een gewogen gemiddelde. De verschillende gebouwtypen hebben elk een weegfactor om hun belang voor het groeps cijfer vast te stellen. Deze weegfactor kan veranderen in de loop van de tijd. De over-all index voor woningbouw berust op het doorrekenen, wegen en middelen van zo'n 1.250 verschillende typen.

Alle indexcijfers worden aan het begin van elk kwartaal opnieuw berekend. De tussenliggende maanden worden door middel van interpolatie bepaald.

1.3. Analyse trend

IGG maakt een analyse van de mogelijke prijsontwikkeling voor de komende vier kwartalen op basis van de trends binnen de bouw. Dit gebeurt d.m.v. een trendanalyse van de indexcijfers van de afgelopen 3 jaar.

Wij merken hierbij op dat wij geen voorspelling doen van de indexcijfers voor de toekomst, maar 'slechts' een statistische trendanalyse maken van de afgelopen jaren. In deze analyse wordt de periode waarover de trend wordt berekend vergroot indien het berekende indexcijfer verder vooruit ligt.

1.4. Herijking

Herijking is noodzakelijk wanneer de uitgangspunten voor de berekening van de kengetallen wijzigen bijv. als gevolg van een wijziging in wetgeving of voorschriften. De kostenstijgingen door wetwijzigingen worden gecorrigeerd in de indexcijfers.

1.5. Categorieën

Deze rapportage bevat de over-all indexen voor de gehele bouw en de indexen voor de totale woningbouw (hoofdstuk 3). Vervolgens worden in hoofdstuk 4 de indexcijfers getoond voor de categorieën:

1. Vrijstaande woningen
2. 2-onder-1-kapwoningen
3. Verplaatsbare en tijdelijke woningen
4. Geschakelde woningen
5. Appartementen (tot 12 lagen)
6. Appartementen (vanaf 12 lagen)

Indexen van alle individuele bouwtypen zijn van de website te downloaden.

1.6. Gebruik

De gegevens in dit document worden onder licentie verstrekt. De licentienemer mag de cijfers gebruiken binnen de eigen organisatie en t.b.v. eigen projecten.

Verstreking aan derden is niet toegestaan. Bij gebruik van cijfers / tabellen in rapportages t.b.v. derden zal BouwkostenKompas als bron worden vermeld.

1.7. Aansprakelijkheid

IGG Bouweconomie verklaart dat deze uitgave zorgvuldig en naar beste weten is samengesteld. De indexcijfers zijn gebaseerd op genormaliseerde gemiddelden van groepen projecten. Binnen de bouw zijn echter alle projecten uniek en hierdoor is het mogelijk dat individuele projecten afwijken van de indexcijfers zoals hier gepubliceerd. De gebruikers van deze uitgave wordt dan ook nadrukkelijk aangeraden deze informatie niet geïsoleerd te gebruiken, maar de getallen te interpreteren en te vertalen naar het beschouwde project. Wij raden ten sterkste aan om de resultaten door professionals te laten toetsen.

1.8. Bouwkostenindex.nl

Bij uw abonnement op de bouwkostenindexcijfers heeft u een gebruikersnaam en een wachtwoord ontvangen. Met deze gegevens kunt u inloggen op de website bouwkostenindex.nl en alle beschikbare indexcijfers inzien. Tevens is het mogelijk de startdatum (index=100) aan te passen. Voor de woningbouw heeft u de beschikking over indexcijfers voor ca. 150 typen gebouwen en geautoriseerde categorieën.

2. INDEXCIJFERS HOOFDGROUP

In dit hoofdstuk worden de over-all index en de totaalindex voor de woningbouw weergegeven. U vindt aparte indexcijfers voor zowel de bouwkostenindex als de aanbestedingsindex. De bouwkostenindex is een weergave van de ontwikkeling van de directe kosten. De aanbestedingsindex wordt door IGG bijgehouden vanaf 2007 en is een weergave van de krapte c.q. de ruimte op de aanbestedingsmarkt. De aanbestedingsindex geeft het gemiddelde aanbestedingsresultaat weer t.o.v. een directieraming gebaseerd op de prijsontwikkeling gelijk aan de bouwkostenindex

2.1. Over-all index

2.1.1. Bouwkostenindex

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
2001	83,86	83,98	84,09	84,21	84,59	84,98	85,36	85,47	85,57	85,68	86,46	87,23
2002	88,01	88,18	88,35	88,52	88,96	89,39	89,83	89,84	89,85	89,86	89,21	88,56
2003	87,91	88,01	88,11	88,21	88,50	88,78	89,07	89,10	89,12	89,15	89,51	89,86
2004	90,22	90,42	90,63	90,83	91,35	91,88	92,40	92,52	92,64	92,76	92,96	93,15
2005	93,35	93,41	93,46	93,52	94,02	94,52	95,02	95,06	95,11	95,15	95,52	95,90
2006	96,27	96,37	96,48	96,58	96,95	97,33	97,70	97,86	98,02	98,18	98,79	99,39
2007	100,00	100,36	100,73	101,09	101,65	102,22	102,78	102,79	102,79	102,80	103,16	103,52
2008	103,88	104,87	105,85	106,84	107,39	107,93	108,48	107,60	106,71	105,83	105,50	105,16
2009	104,83	104,68	104,53	104,38	104,59	104,79	105,00	104,36	103,73	103,09	102,60	102,11
2010	101,62	101,50	101,38	101,26	101,31	101,36	101,41	101,44	101,46	101,49	101,74	101,99
2011	102,24	102,46	102,69	102,91	103,20	103,49	103,78	103,59	103,41	103,22	103,31	103,41
2012	103,50	103,59	103,69	103,78	103,79	103,81	103,82	103,84	103,85	103,87	103,88	103,89
2013	103,90	104,06	104,21	104,37	104,33	104,30	104,26	104,45	104,64	104,83	105,15	105,47
2014	105,79	105,85	105,91	105,97	106,12	106,26	106,41	106,58	106,76	106,93	107,23	107,52
2015	107,82	107,90	107,98	108,06	108,12	108,19	108,25	108,37	108,50	108,62	108,83	109,03
2016	109,24	109,42	109,60	109,78	109,83	109,89	109,94	110,05	110,16	110,27	110,44	110,62
2017	110,79	111,02	111,24	111,47	111,74	112,00	112,27	112,58	112,88	113,19	113,81	114,44
2018	115,06	115,62	116,19	116,75	117,24	117,73	118,22	118,57	118,92	119,27	119,93	120,58
2019	121,24	121,83	122,43	123,02	123,22	123,41	123,61	123,79	123,96	124,14	124,43	124,71
2020	125,00	125,08	125,17	125,25	125,40	125,56	125,71	125,98	126,26	126,53	126,78	127,02
2021	127,27	127,42	127,56	127,71	127,91	128,10	128,30	128,47	128,65	128,82	129,08	129,33
2022	129,59	129,90	130,22	130,53								

2.1.2. Aanbestedingsindex

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
2001	83,86	83,98	84,09	84,21	84,59	84,98	85,36	85,47	85,57	85,68	86,46	87,23
2002	88,01	88,18	88,35	88,52	88,96	89,39	89,83	89,84	89,85	89,86	89,21	88,56
2003	87,91	88,01	88,11	88,21	88,50	88,78	89,07	89,10	89,12	89,15	89,51	89,86
2004	90,22	90,42	90,63	90,83	91,35	91,88	92,40	92,52	92,64	92,76	92,96	93,15
2005	93,35	93,41	93,46	93,52	94,02	94,52	95,02	95,06	95,11	95,15	95,52	95,90
2006	96,27	96,37	96,48	96,58	96,95	97,33	97,70	97,86	98,02	98,18	99,20	100,22
2007	101,24	101,80	102,36	102,92	103,36	103,81	104,25	104,72	105,18	105,65	106,19	106,72
2008	107,26	107,90	108,55	109,19	109,31	109,43	109,55	108,90	108,24	107,59	106,40	105,22
2009	104,03	103,26	102,50	101,73	101,56	101,40	101,23	101,02	100,82	100,61	100,26	99,92
2010	99,57	98,99	98,40	97,82	97,95	98,09	98,22	98,33	98,43	98,54	98,76	98,97
2011	99,19	99,47	99,75	100,03	99,59	99,14	98,70	98,36	98,02	97,68	97,71	97,74
2012	97,77	97,71	97,65	97,59	98,14	98,69	99,24	98,97	98,71	98,44	98,53	98,62
2013	98,71	98,86	99,02	99,17	99,13	99,10	99,06	99,38	99,70	100,02	100,05	100,08
2014	100,11	100,15	100,20	100,24	100,80	101,35	101,91	102,08	102,24	102,41	102,69	102,97
2015	103,25	103,63	104,01	104,39	104,80	105,22	105,63	106,14	106,65	107,16	107,65	108,13
2016	108,62	108,90	109,19	109,47	109,90	110,34	110,77	111,22	111,66	112,11	112,62	113,12
2017	113,63	113,87	114,11	114,35	114,61	114,87	115,13	115,46	115,78	116,11	116,58	117,06
2018	117,53	118,10	118,68	119,25	120,58	121,90	123,23	123,77	124,32	124,86	125,37	125,87
2019	126,38	126,42	126,47	126,51	126,45	126,38	126,32	126,32	126,31	126,31	126,15	125,98
2020	125,82	125,28	124,73	124,19	124,34	124,48	124,63	124,59	124,55	124,51	124,45	124,40
2021	124,34	125,44	126,54	127,64	127,99	128,33	128,68	129,16	129,65	130,13	130,77	131,42
2022	132,06	132,55	133,05	133,54								

2.1. Woningbouw

2.1.1. Bouwkostenindex

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
2001	85,25	85,37	85,48	85,60	85,99	86,38	86,77	86,88	86,99	87,10	87,89	88,68
2002	89,47	89,64	89,81	89,98	90,43	90,87	91,32	91,33	91,34	91,35	90,69	90,02
2003	89,36	89,67	89,99	90,30	90,37	90,45	90,52	90,58	90,64	90,70	90,90	91,11
2004	91,31	91,29	91,28	91,26	91,58	91,91	92,23	92,49	92,74	93,00	93,18	93,37
2005	93,55	93,60	93,66	93,71	93,81	93,91	94,01	94,15	94,28	94,42	94,55	94,68
2006	94,81	95,00	95,19	95,38	95,65	95,91	96,18	96,67	97,16	97,65	98,43	99,22
2007	100,00	100,22	100,43	100,65	101,01	101,37	101,73	102,01	102,29	102,57	102,81	103,04
2008	103,28	103,99	104,71	105,42	105,61	105,79	105,98	105,76	105,53	105,31	104,88	104,45
2009	104,02	104,01	104,01	104,00	103,56	103,13	102,69	102,69	102,70	102,70	102,16	101,63
2010	101,09	101,06	101,04	101,01	100,95	100,90	100,84	100,66	100,47	100,29	100,06	99,82
2011	99,59	99,89	100,20	100,50	100,61	100,71	100,82	100,42	100,02	99,62	99,71	99,80
2012	99,89	99,98	100,07	100,16	100,18	100,19	100,21	100,24	100,26	100,29	100,34	100,38
2013	100,43	100,55	100,68	100,80	100,80	100,80	100,80	101,05	101,31	101,56	101,89	102,21
2014	102,54	102,50	102,45	102,41	102,52	102,64	102,75	102,89	103,03	103,17	103,52	103,86
2015	104,21	104,31	104,42	104,52	104,57	104,63	104,68	104,80	104,93	105,05	105,28	105,51
2016	105,74	105,93	106,12	106,31	106,38	106,45	106,52	106,63	106,75	106,86	107,02	107,18
2017	107,34	107,58	107,83	108,07	108,35	108,64	108,92	109,35	109,77	110,20	110,84	111,47
2018	112,11	112,77	113,42	114,08	114,57	115,06	115,55	115,93	116,32	116,70	117,41	118,11
2019	118,82	119,65	120,47	121,30	121,49	121,69	121,88	122,11	122,33	122,56	122,87	123,17
2020	123,48	123,59	123,69	123,80	123,91	124,02	124,13	124,40	124,68	124,95	125,06	125,17
2021	125,28	125,43	125,58	125,73	125,86	125,99	126,12	126,26	126,40	126,54	126,75	126,96
2022	127,17	127,41	127,65	127,89								

2.1.2. Aanbestedingsindex

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
2001	85,25	85,37	85,48	85,60	85,99	86,38	86,77	86,88	86,99	87,10	87,89	88,68
2002	89,47	89,64	89,81	89,98	90,43	90,87	91,32	91,33	91,34	91,35	90,69	90,02
2003	89,36	89,67	89,99	90,30	90,37	90,45	90,52	90,58	90,64	90,70	90,90	91,11
2004	91,31	91,29	91,28	91,26	91,58	91,91	92,23	92,49	92,74	93,00	93,18	93,37
2005	93,55	93,60	93,66	93,71	93,81	93,91	94,01	94,15	94,28	94,42	94,55	94,68
2006	94,81	95,00	95,19	95,38	95,65	95,91	96,18	96,67	97,16	97,65	98,93	100,22
2007	101,50	101,79	102,08	102,37	102,67	102,98	103,28	103,91	104,53	105,16	105,51	105,86
2008	106,21	106,48	106,76	107,03	106,86	106,69	106,52	106,08	105,65	105,21	104,11	103,00
2009	101,90	101,62	101,33	101,05	100,32	99,60	98,87	98,74	98,62	98,49	97,96	97,43
2010	96,90	95,94	94,99	94,03	94,27	94,50	94,74	94,87	95,00	95,13	95,13	95,14
2011	95,14	95,65	96,17	96,68	96,66	96,64	96,62	96,16	95,71	95,25	95,28	95,31
2012	95,34	95,28	95,22	95,16	95,48	95,80	96,12	95,90	95,67	95,45	95,49	95,54
2013	95,58	95,71	95,83	95,96	95,96	95,96	95,96	96,29	96,63	96,96	97,01	97,07
2014	97,12	97,04	96,96	96,88	97,39	97,89	98,40	98,54	98,67	98,81	99,13	99,46
2015	99,78	100,16	100,55	100,93	101,28	101,63	101,98	102,51	103,03	103,56	104,04	104,51
2016	104,99	105,27	105,55	105,83	106,26	106,68	107,11	107,54	107,97	108,40	108,87	109,33
2017	109,80	110,05	110,29	110,54	110,82	111,11	111,39	111,83	112,27	112,71	113,22	113,74
2018	114,25	114,91	115,56	116,22	117,53	118,85	120,16	120,72	121,29	121,85	122,42	122,98
2019	123,55	123,76	123,96	124,17	124,10	124,03	123,96	123,98	124,01	124,03	123,99	123,95
2020	123,91	123,40	122,88	122,37	122,48	122,59	122,70	122,60	122,50	122,40	122,09	121,78
2021	121,47	122,42	123,38	124,33	124,54	124,76	124,97	125,36	125,75	126,14	126,66	127,18
2022	127,70	128,07	128,45	128,82								

3. INDEXCIJFERS SUBGROEP

3.1. Indexcijfers

In de onderstaande tabellen zijn de indexcijfers weergegeven vanaf 2000 voor de genoemde categorieën.

3.1.1. Vrijstaande woningen

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
2001	85,86	85,98	86,10	86,22	86,61	87,01	87,40	87,51	87,62	87,73	88,52	89,32
2002	90,11	90,28	90,46	90,63	91,08	91,53	91,98	91,99	92,00	92,01	91,34	90,68
2003	90,01	90,33	90,65	90,97	91,03	91,08	91,14	91,24	91,34	91,44	91,65	91,86
2004	92,07	92,07	92,08	92,08	92,37	92,65	92,94	93,18	93,43	93,67	93,78	93,88
2005	93,99	93,90	93,80	93,71	93,82	93,93	94,04	94,06	94,09	94,11	94,24	94,38
2006	94,51	94,71	94,90	95,10	95,37	95,63	95,90	96,42	96,93	97,45	98,30	99,15
2007	100,00	100,23	100,45	100,68	101,01	101,34	101,67	101,92	102,18	102,43	102,77	103,11
2008	103,45	104,00	104,55	105,10	105,29	105,47	105,66	105,43	105,21	104,98	104,62	104,26
2009	103,90	103,98	104,05	104,13	103,74	103,34	102,95	103,00	103,05	103,10	102,87	102,63
2010	102,40	102,36	102,33	102,29	102,36	102,44	102,51	102,16	101,81	101,46	101,52	101,57
2011	101,63	101,91	102,20	102,48	102,57	102,67	102,76	102,35	101,95	101,54	101,59	101,64
2012	101,69	101,78	101,86	101,95	101,89	101,84	101,78	101,92	102,07	102,21	102,30	102,38
2013	102,47	102,64	102,81	102,98	102,98	102,98	102,98	103,26	103,53	103,81	104,13	104,45
2014	104,77	104,77	104,78	104,78	104,87	104,97	105,06	105,18	105,31	105,43	105,68	105,93
2015	106,18	106,21	106,24	106,27	106,32	106,38	106,43	106,62	106,82	107,01	107,41	107,80
2016	108,20	108,24	108,28	108,32	108,41	108,51	108,60	108,76	108,92	109,08	109,28	109,48
2017	109,68	109,93	110,18	110,43	110,73	111,02	111,32	111,71	112,11	112,50	113,12	113,74
2018	114,36	115,11	115,85	116,60	117,11	117,63	118,14	118,56	118,98	119,40	120,03	120,67
2019	121,30	121,83	122,36	122,89	123,01	123,13	123,25	123,39	123,54	123,68	124,20	124,71
2020	125,23	125,33	125,44	125,54	125,65	125,75	125,86	126,11	126,37	126,62	126,72	126,82
2021	126,92	127,08	127,23	127,39	127,52	127,65	127,78	127,92	128,06	128,20	128,41	128,63
2022	128,84	129,08	129,33	129,57								

3.1.2. Twee onder een kap

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
2001	85,75	85,87	85,99	86,11	86,50	86,89	87,28	87,39	87,50	87,61	88,40	89,20
2002	89,99	90,16	90,34	90,51	90,96	91,40	91,85	91,86	91,87	91,88	91,22	90,55
2003	89,89	90,23	90,56	90,90	91,02	91,13	91,25	91,26	91,28	91,29	91,52	91,75
2004	91,98	92,01	92,04	92,07	92,37	92,66	92,96	93,12	93,29	93,45	93,53	93,61
2005	93,69	93,61	93,54	93,46	93,52	93,57	93,63	93,68	93,72	93,77	93,90	94,02
2006	94,15	94,34	94,52	94,71	94,96	95,21	95,46	95,94	96,41	96,89	97,93	98,96
2007	100,00	100,19	100,37	100,56	100,90	101,25	101,59	101,84	102,08	102,33	102,70	103,07
2008	103,44	104,00	104,55	105,11	105,30	105,49	105,68	105,48	105,28	105,08	104,58	104,08
2009	103,58	103,66	103,73	103,81	103,33	102,86	102,38	102,45	102,52	102,59	101,84	101,10
2010	100,35	100,38	100,42	100,45	100,36	100,26	100,17	99,88	99,60	99,31	99,19	99,06
2011	98,94	99,22	99,51	99,79	99,85	99,91	99,97	99,58	99,18	98,79	98,89	98,98
2012	99,08	99,11	99,13	99,16	99,28	99,41	99,53	99,61	99,69	99,77	99,78	99,78
2013	99,79	99,97	100,15	100,33	100,33	100,33	100,33	100,56	100,78	101,01	101,31	101,60
2014	101,90	101,96	102,02	102,08	102,18	102,27	102,37	102,50	102,64	102,77	103,08	103,39
2015	103,70	103,75	103,81	103,86	103,90	103,93	103,97	104,04	104,12	104,19	104,52	104,85
2016	105,18	105,28	105,39	105,49	105,54	105,60	105,65	105,76	105,86	105,97	106,15	106,32
2017	106,50	106,74	106,98	107,22	107,50	107,78	108,06	108,53	108,99	109,46	110,13	110,80
2018	111,47	112,17	112,87	113,57	114,05	114,52	115,00	115,39	115,79	116,18	116,88	117,57
2019	118,27	119,31	120,35	121,39	121,60	121,82	122,03	122,31	122,59	122,87	123,06	123,25
2020	123,44	123,55	123,65	123,76	123,87	123,97	124,08	124,35	124,62	124,89	124,99	125,10
2021	125,20	125,36	125,53	125,69	125,82	125,96	126,09	126,24	126,39	126,54	126,76	126,98
2022	127,20	127,45	127,71	127,96								

3.1.3. Geschakelde woningen

	jan	feb	mrt	apr	mei	iun	iul	aug	sep	okt	nov	dec
2001	85,78	85,90	86,01	86,13	86,52	86,92	87,31	87,42	87,53	87,64	88,43	89,23
2002	90,02	90,19	90,37	90,54	90,99	91,43	91,88	91,89	91,90	91,91	91,25	90,58
2003	89,92	90,27	90,63	90,98	91,10	91,23	91,35	91,38	91,42	91,45	91,68	91,92
2004	92,15	92,10	92,06	92,01	92,39	92,76	93,14	93,17	93,21	93,24	93,30	93,36
2005	93,42	93,47	93,52	93,57	93,57	93,57	93,57	93,69	93,81	93,93	94,06	94,19
2006	94,32	94,51	94,69	94,88	95,13	95,39	95,64	96,12	96,61	97,09	98,06	99,03
2007	100,00	100,18	100,37	100,55	100,88	101,22	101,55	101,78	102,00	102,23	102,60	102,96
2008	103,33	103,90	104,47	105,04	105,27	105,49	105,72	105,55	105,39	105,22	104,70	104,17
2009	103,65	103,83	104,01	104,19	103,73	103,26	102,80	102,83	102,86	102,89	102,13	101,38
2010	100,62	100,65	100,68	100,71	100,59	100,47	100,35	100,11	99,87	99,63	99,29	98,96
2011	98,62	98,91	99,20	99,49	99,54	99,58	99,63	99,24	98,86	98,47	98,57	98,66
2012	98,76	98,82	98,88	98,94	99,03	99,12	99,21	99,31	99,42	99,52	99,49	99,45
2013	99,42	99,63	99,83	100,04	100,04	100,04	100,04	100,29	100,53	100,78	101,09	101,40
2014	101,71	101,70	101,70	101,69	101,80	101,92	102,03	102,18	102,34	102,49	102,85	103,20
2015	103,56	103,64	103,71	103,79	103,84	103,88	103,93	103,96	103,98	104,01	104,39	104,76
2016	105,14	105,26	105,39	105,51	105,57	105,63	105,69	105,80	105,90	106,01	106,18	106,35
2017	106,52	106,78	107,03	107,29	107,56	107,83	108,10	108,64	109,17	109,71	110,37	111,02
2018	111,68	112,37	113,06	113,75	114,21	114,68	115,14	115,52	115,91	116,29	117,00	117,70
2019	118,41	119,61	120,80	122,00	122,22	122,45	122,67	122,99	123,30	123,62	123,82	124,01
2020	124,21	124,32	124,44	124,55	124,65	124,76	124,86	125,13	125,40	125,67	125,78	125,88
2021	125,99	126,15	126,30	126,46	126,59	126,73	126,86	127,00	127,15	127,29	127,51	127,72
2022	127,94	128,18	128,43	128,67								

3.1.4. Tijdelijke- en verplaatsbare woningen

	jan	feb	mrt	apr	mei	iun	iul	aug	sep	okt	nov	dec
2001	85,76	85,88	86,00	86,12	86,51	86,90	87,29	87,40	87,51	87,62	88,41	89,21
2002	90,00	90,18	90,35	90,53	90,98	91,42	91,87	91,88	91,89	91,90	91,23	90,57
2003	89,90	90,24	90,59	90,93	91,05	91,17	91,29	91,31	91,34	91,36	91,59	91,81
2004	92,04	92,04	92,05	92,05	92,38	92,70	93,03	93,14	93,26	93,37	93,44	93,52
2005	93,59	93,56	93,53	93,50	93,54	93,57	93,61	93,68	93,76	93,83	93,96	94,08
2006	94,21	94,40	94,59	94,78	95,03	95,28	95,53	96,01	96,49	96,97	97,98	98,99
2007	100,00	100,18	100,37	100,55	100,89	101,23	101,57	101,81	102,05	102,29	102,66	103,03
2008	103,40	103,96	104,52	105,08	105,28	105,49	105,69	105,51	105,32	105,14	104,63	104,12
2009	103,61	103,73	103,84	103,96	103,49	103,02	102,55	102,60	102,66	102,71	101,96	101,21
2010	100,46	100,49	100,52	100,55	100,45	100,34	100,24	99,97	99,71	99,44	99,23	99,02
2011	98,81	99,10	99,38	99,67	99,72	99,78	99,83	99,44	99,05	98,66	98,76	98,85
2012	98,95	98,99	99,03	99,07	99,14	99,21	99,28	99,29	99,31	99,32	99,40	99,49
2013	99,57	99,60	99,64	99,67	99,67	99,67	99,67	99,95	100,24	100,52	100,89	101,26
2014	101,63	101,49	101,34	101,20	101,30	101,41	101,51	101,66	101,81	101,96	102,30	102,65
2015	102,99	103,16	103,32	103,49	103,55	103,62	103,68	104,03	104,37	104,72	105,07	105,42
2016	105,77	105,94	106,11	106,28	106,45	106,63	106,80	107,02	107,25	107,47	107,74	108,01
2017	108,28	108,52	108,77	109,01	109,29	109,57	109,85	110,08	110,30	110,53	111,10	111,68
2018	112,25	112,64	113,03	113,42	113,99	114,55	115,12	115,44	115,76	116,08	117,03	117,99
2019	118,94	120,47	122,01	123,54	123,74	123,94	124,14	124,53	124,91	125,30	126,00	126,69
2020	127,39	127,49	127,59	127,69	127,79	127,88	127,98	128,23	128,47	128,72	128,82	128,92
2021	129,02	129,15	129,27	129,40	129,51	129,63	129,74	129,86	129,98	130,10	130,28	130,46
2022	130,64	130,85	131,05	131,26								

3.1.5. Gestapelde woningen tot 12 lagen

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
2001	84,48	84,60	84,71	84,83	85,22	85,60	85,99	86,10	86,20	86,31	87,09	87,88
2002	88,66	88,83	89,00	89,17	89,61	90,05	90,49	90,50	90,51	90,52	89,87	89,21
2003	88,56	88,82	89,09	89,35	89,38	89,41	89,44	89,52	89,59	89,67	89,85	90,02
2004	90,20	90,18	90,17	90,15	90,45	90,76	91,06	91,51	91,95	92,40	92,74	93,08
2005	93,42	93,57	93,72	93,87	94,01	94,15	94,29	94,51	94,73	94,95	95,08	95,20
2006	95,33	95,54	95,74	95,95	96,23	96,51	96,79	97,28	97,76	98,25	98,83	99,42
2007	100,00	100,25	100,49	100,74	101,13	101,53	101,92	102,25	102,58	102,91	102,99	103,07
2008	103,15	104,05	104,95	105,85	106,02	106,18	106,35	106,09	105,84	105,58	105,18	104,79
2009	104,39	104,20	104,02	103,83	103,40	102,97	102,54	102,49	102,45	102,40	101,90	101,41
2010	100,91	100,81	100,70	100,60	100,58	100,55	100,53	100,47	100,40	100,34	99,98	99,62
2011	99,26	99,59	99,91	100,24	100,41	100,57	100,74	100,33	99,93	99,52	99,64	99,77
2012	99,89	100,02	100,14	100,27	100,27	100,28	100,28	100,33	100,38	100,43	100,42	100,40
2013	100,39	100,32	100,26	100,19	100,19	100,19	100,19	100,44	100,68	100,93	101,24	101,54
2014	101,85	101,53	101,21	100,89	101,00	101,12	101,23	101,39	101,56	101,72	102,08	102,44
2015	102,80	102,89	102,99	103,08	103,13	103,19	103,24	103,22	103,20	103,18	102,90	102,62
2016	102,34	102,75	103,17	103,58	103,51	103,44	103,37	103,33	103,30	103,26	103,30	103,34
2017	103,38	103,61	103,85	104,08	104,36	104,64	104,92	105,32	105,72	106,12	106,78	107,44
2018	108,10	108,75	109,41	110,06	110,52	110,98	111,44	111,81	112,18	112,55	113,29	114,03
2019	114,77	116,10	117,44	118,77	118,95	119,14	119,32	119,66	119,99	120,33	120,46	120,58
2020	120,71	120,80	120,88	120,97	121,07	121,18	121,28	121,51	121,75	121,98	122,08	122,18
2021	122,28	122,42	122,55	122,69	122,81	122,93	123,05	123,18	123,30	123,43	123,62	123,81
2022	124,00	124,22	124,44	124,66								

3.1.6. Gestapelde woningen vanaf 12 lagen

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
2001	84,30	84,42	84,53	84,65	85,04	85,42	85,81	85,92	86,02	86,13	86,91	87,69
2002	88,47	88,64	88,81	88,98	89,42	89,86	90,30	90,31	90,32	90,33	89,68	89,02
2003	88,37	88,63	88,90	89,16	89,19	89,22	89,25	89,32	89,40	89,47	89,64	89,80
2004	89,97	89,98	89,98	89,99	90,25	90,51	90,77	91,35	91,93	92,51	92,85	93,18
2005	93,52	93,67	93,81	93,96	94,28	94,60	94,92	95,11	95,29	95,48	95,62	95,75
2006	95,89	96,06	96,22	96,39	96,65	96,92	97,18	97,69	98,21	98,72	99,15	99,57
2007	100,00	100,26	100,51	100,77	101,18	101,60	102,01	102,39	102,78	103,16	103,15	103,14
2008	103,13	104,14	105,16	106,17	106,29	106,40	106,52	106,21	105,89	105,58	105,29	104,99
2009	104,70	104,40	104,10	103,80	103,38	102,96	102,54	102,48	102,42	102,36	102,12	101,87
2010	101,63	101,59	101,54	101,50	101,41	101,33	101,24	101,21	101,18	101,15	101,07	100,98
2011	100,90	101,24	101,59	101,93	102,13	102,33	102,53	102,10	101,68	101,25	101,29	101,33
2012	101,37	101,53	101,68	101,84	101,92	102,01	102,09	102,18	102,28	102,37	102,38	102,39
2013	102,40	102,19	101,97	101,76	101,76	101,76	101,76	102,00	102,23	102,47	102,77	103,07
2014	103,37	103,45	103,53	103,61	103,58	103,56	103,53	103,62	103,70	103,79	103,99	104,20
2015	104,40	104,51	104,62	104,73	104,79	104,85	104,91	104,83	104,76	104,68	105,12	105,55
2016	105,99	106,02	106,05	106,08	106,13	106,17	106,22	106,32	106,42	106,52	106,66	106,79
2017	106,93	107,17	107,42	107,66	107,94	108,22	108,50	108,79	109,07	109,36	110,02	110,69
2018	111,35	112,03	112,71	113,39	113,89	114,39	114,89	115,28	115,68	116,07	116,81	117,56
2019	118,30	119,67	121,03	122,40	122,58	122,77	122,95	123,29	123,64	123,98	124,22	124,45
2020	124,69	124,78	124,88	124,97	125,07	125,16	125,26	125,50	125,73	125,97	126,07	126,17
2021	126,27	126,40	126,54	126,67	126,79	126,90	127,02	127,15	127,27	127,40	127,59	127,77
2022	127,96	128,17	128,39	128,60								

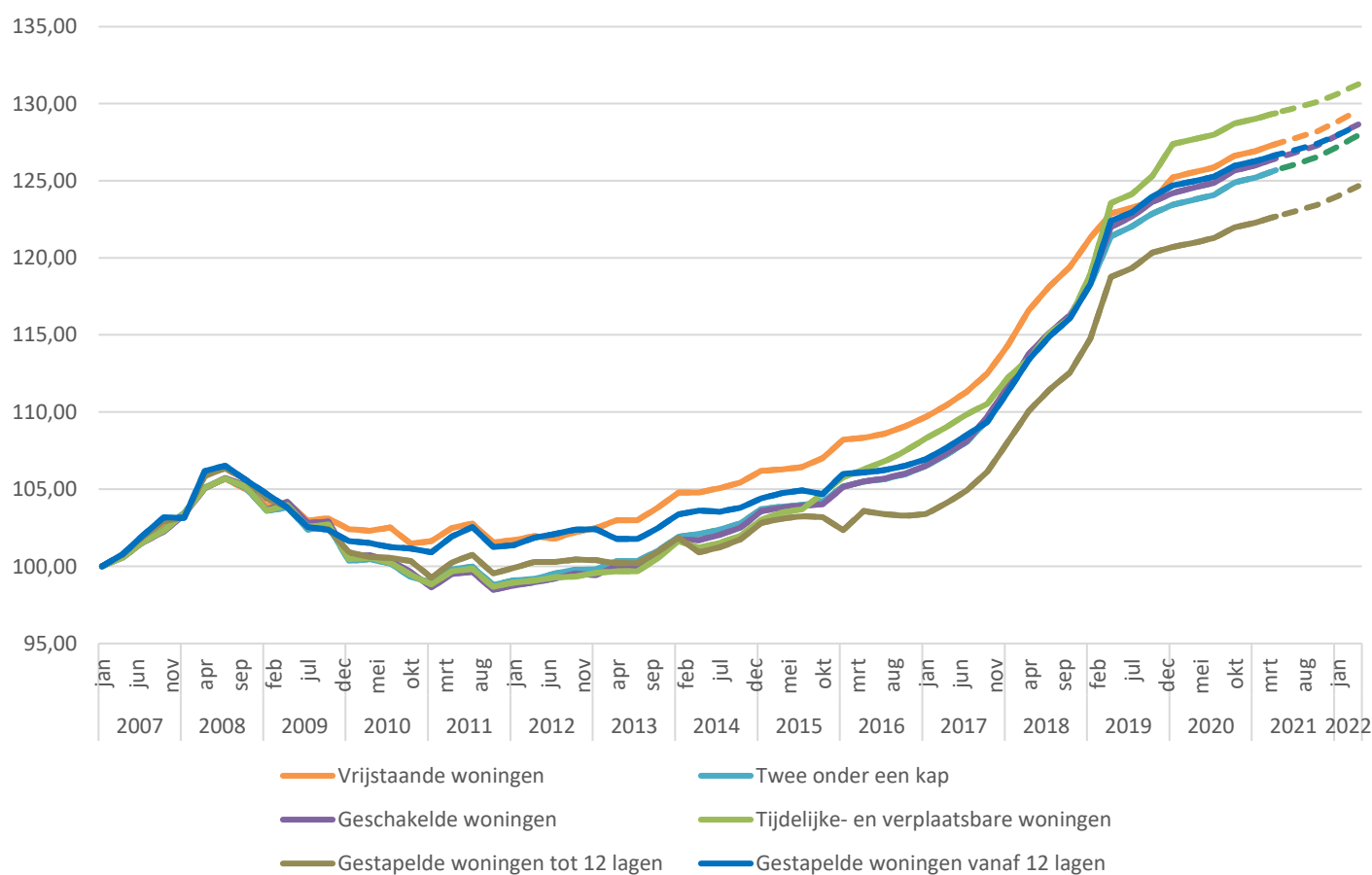
4. GRAFIEKEN

Van de indexcijfers zijn vier grafieken gemaakt, een van de verschillende hoofdgroepen en een van de totalen.

4.1. Per hoofdgroep

4.1.1. Periode 2007 - heden incl. trend

In de onderstaande grafiek is voor de verschillende hoofdgroepen de index weergegeven tussen 2007 en heden. Tevens zijn de waarden uit de trendberekening (zie par. 1.3) voor de komende 12 maanden toegevoegd als stippellijn.

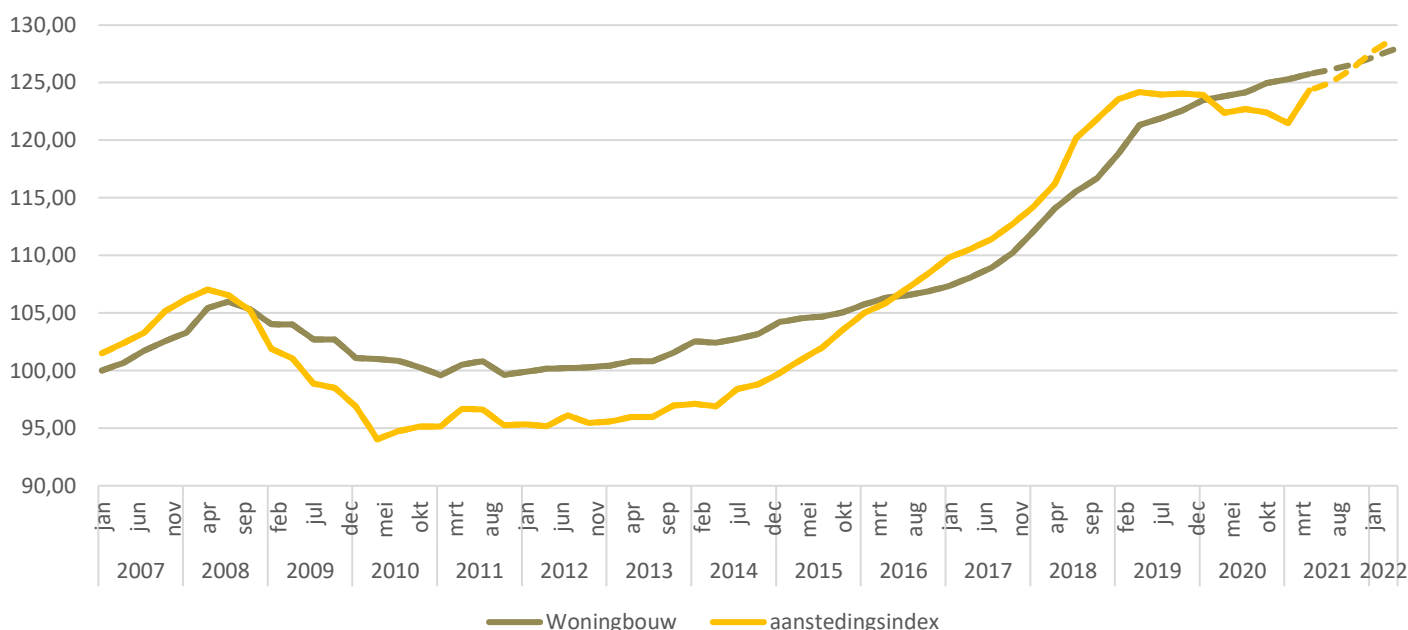


4.2. Totaal

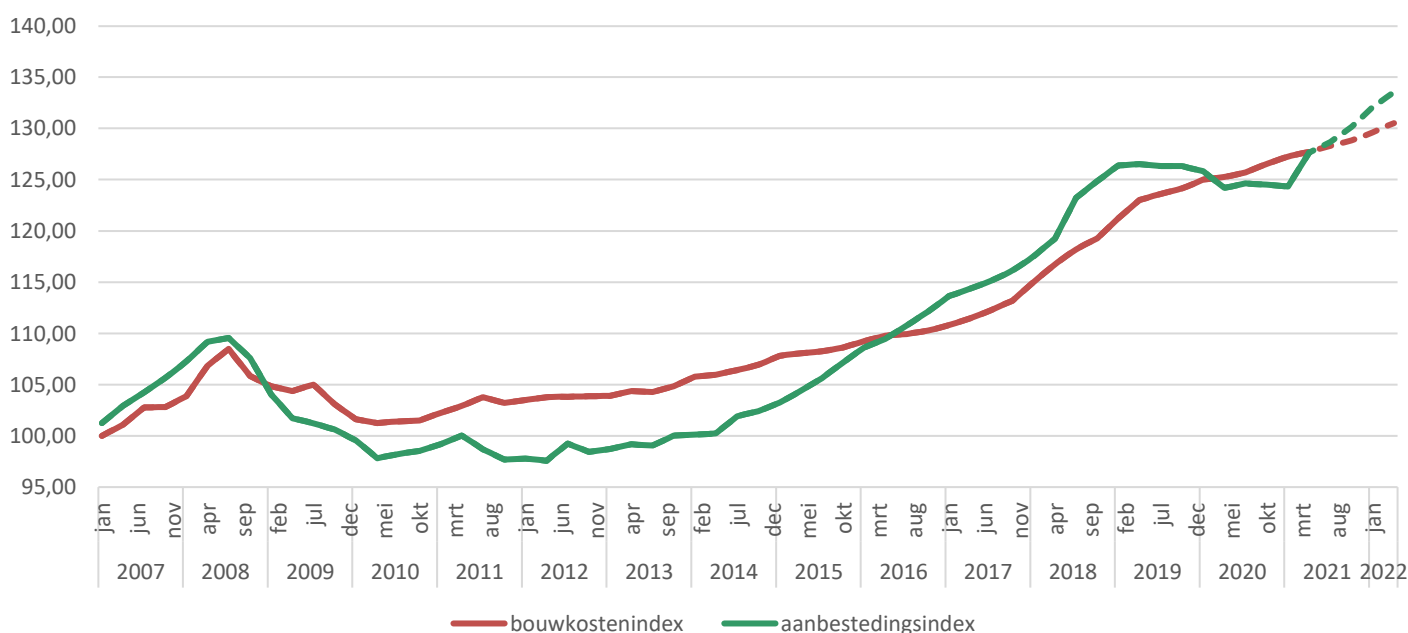
In de onderstaande grafieken is voor de periode 2007-heden de index weergegeven voor de woningbouw in zijn totaliteit. Tevens is in deze grafieken de aanbestedingsindex weergegeven (wordt vanaf 2007 geanalyseerd). Deze aanbestedingsindex geeft een indicatie van de krapte of ruimte in de bouwmarkt.

Voor een goed begrip van de aanbestedingsindex is het van belang te weten dat prijsstijgingen en –dalingen van de materiaalkosten en inkooprijzen van onderaannemers al in de bouwkostenindex is verwerkt. De bouwkostenindex geeft aan hoe de directe kosten zich ontwikkelen, de aanbestedingsindex geeft vooral weer hoe de aanbestedingsresultaten worden beïnvloed in de indirecte kosten.

4.2.1. Woningbouw periode 2007 - heden incl. trend



4.2.1. Overall periode 2007 - heden incl. trend



COLOFON

Auteurs

ir. A.S. Vonk (MRICS)

ir. A. Altintas

ing. M.R. Hengstmangers

ing. M. van Veen

BouwkostenIndex is een product van Bouwkosten.nl, onderdeel van van IGG Bouweconomie, adviseurs in bouweconomie.



Contactgegevens

Prinses Catharina-Amaliastraat 32
2496 XD Den Haag

T. 070 - 514 54 20
E. info@igg.nl
W. www.igg.nl

Copyright

Alle rechten zijn voorbehouden. Niets van de in deze uitgave gepubliceerde gegevens mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar worden gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Bouwkosten.nl BV. Ook het gebruik van merk- en productnamen van Bouwkosten.nl en Bouwkostenindex.nl in op zoekmachines gerichte teksten is niet toegestaan.